

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 28.11.2021. DO 28.02.2022.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1663/21**

Stečajni dužnik **Stečajna masa iza TRACOM d.o.o. za trgovinu tehničkom robom, proizvodnju i usluge u stečaju OIB: 81649354600** sa sjedištem u Kutini, Crkvena 26 zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1859/15 dana 12. travnja 2016 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TRACOM d.o.o. iz Zagreba, Savica Šanci 129, OIB 90783031159, koji je i brisan iz sudskog registra.

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je odredio upis stečajne mase u sudski registar o čemu Trgovački sud u Zagrebu dana 06. studenog 2019. godine donosi Rješenje pod brojem St-1859/15-12

Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava dostavila je dana 13.11.2019. potvrdu o osobnom identifikacijskom broju stečajne mase 81649354600.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čini lokal u Centru male privrede Savica - Šanci Zagreb, koji je sagrađen na k.č.br. 1653, k.o. Žitnjak, na prvoj etaži pod brojem 25, ukupne površine 69,75 m<sup>2</sup> i uredski namještaj

Poduzela sam radnje u suradnji sa agencijom Nekretnine Alka pred Okrožnom Središću u Celju, za priznavanje u cijelosti prava za izlučivanje iz stečajne mase radi upisa nekretnine u zemljišne knjige

Tvrtka VEGRAD d.d. gradbeno industrijsko podjetje u stečaju Velenje, OIB 507553000 zastupana po stečajnoj upraviteljici Alenki u stečaju izdala je tabularnu izjavu. U postupku je upis nekretnine u zemljišne knjige.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St-1895/2015 od 08. ožujka 2021. nastavljen je postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TRACOM d.o.o.

Predmet se dalje vodi pod brojem St-1663/2021

Dana 22. travnja 2021. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ispitno i izvještajno ročište.

Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu Posl.broj St-1663/2021 utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 104.201,21 kn

Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donijeli su odluku o prodaji:

- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i mini kuhinje koja je sastavni dio nekretnine i to objavom na stranicama Sudačke mreže [www.stečaj](http://www.stečaj) pri čemu će početna cijena biti iznos od 440.300,00 kn.

- sef po početnoj cijeni od 200,00 kn

Prodaja pokretnina-uredski namještaj- unovčeno je sukladno odluci vjerovnika i to prodajom „Hrvatskom nogometnom športskom klubu Moslavina” za iznos od 2.500,00 kn

Nakon što je kupac uplatio kupovninu izvršena je primopredaja uredskog namještaja.

U tijeku šeste objave pristigla je jedna ponuda za kupovinu lokala u Centru male privrede Savica Šanci i postignuta cijena od 352.285,00 kn.

Kupovnina je uplaćena u cijelosti a lokal još nije predan kupcu u posjed

Stečajna upraviteljica je kontaktirala sve nadležne službe i društva radi podmirenja duga nastalog za vrijeme otvorenog stečajnog postupka, odnosno troškovi koji bi teretili stečajnu masu za predmetnu nekretninu.

Stanje žiro računa	2.104,29 kn
--------------------	-------------

<u>Priliv</u>	<u>352.285,06</u>
---------------	-------------------

- kamata banke	0,06 kn
----------------	---------

- kupovnina	352.285,00 kn
-------------	---------------

<u>Odliv</u>	<u>16.140,11 kn</u>
--------------	---------------------

-komunalna naknada i nakn za

uređenje voda	5.664,31 kn
---------------	-------------

- procjena nekretnine, rn 61	3.500,00 kn
------------------------------	-------------

- trošak ishoda i tab isprave i

upis objekta u katastar	5.750,00 kn
-------------------------	-------------

- procjena pokretnina	1.075,00 kn
-----------------------	-------------

Naknada banci	150,80 kn
---------------	-----------

<b>Stanje ž-r</b>	<b>22.02.2022.</b>	<b>338.249,24 kn</b>
-------------------	--------------------	----------------------

Dokaz: Izvod 11/2021, Izvod 1-7/2022

## II. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

### Nastali namireni troškovi

Red.br.	Opis	Iznos u kn
1.	ALKAr nekretnine d.o.o. prikupljanje dokumenta za ishođenje tabularne isprave, upis objekta u katastar	5.750,00
2.	Trošak procjene pokretnina	1.075,00
3	Troškovi procjene nekretnine	3.500,00
4.	Komunalna naknada i nakanda za uređenje voda	5.664,31
5.	Naknada banci	150,80
	UKUPNO	16.140,11

### Nastali nenamireni troškovi

Red.br.	Opis	Iznos u kn
1.	Izrada pečata, ptt, posudba steč upravitelja	235,05
2.	Trošak izdavanja tabularne isprave, posudba steč. upravitelja	202,00
3.	Trošak knjigovodstva	5.000,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja, telefon, putni nalozi	6.160,00
5.	Trošak prijevoda –posudba stečajnog upravitelja	300,00
	UKUPNO	11.897,05

## III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavit će se s unovčenjem sefa.

Izvršit će se primopredaja lokala o čemu ćemo sastaviti Zapisnik i zaključiti Ugovor o kupoprodaji

Mjesto i datum  
Kutina, 28.02.2022.

Stečajni upravitelj  
Biserka Šmit-Sabolić